

KOMUNAH

SAN CRISANTO

**YUCATÁN, DONDE EL VERANO NUNCA TERMINA.**  
SOL, ARENA Y MAR. 365 DÍAS DE DEL AÑO PARA DISFRUTAR SIN PREOCUPACIONES.

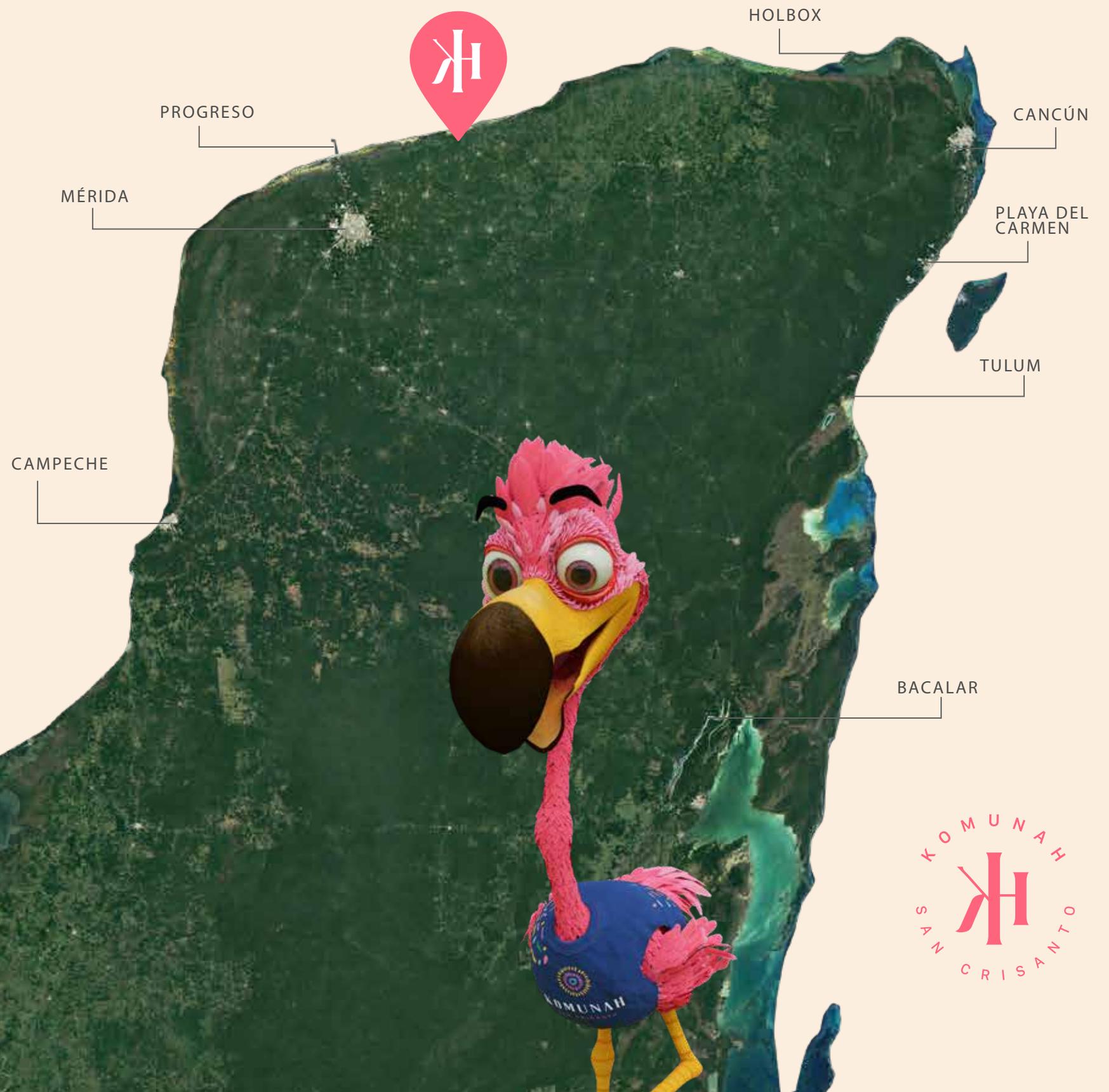


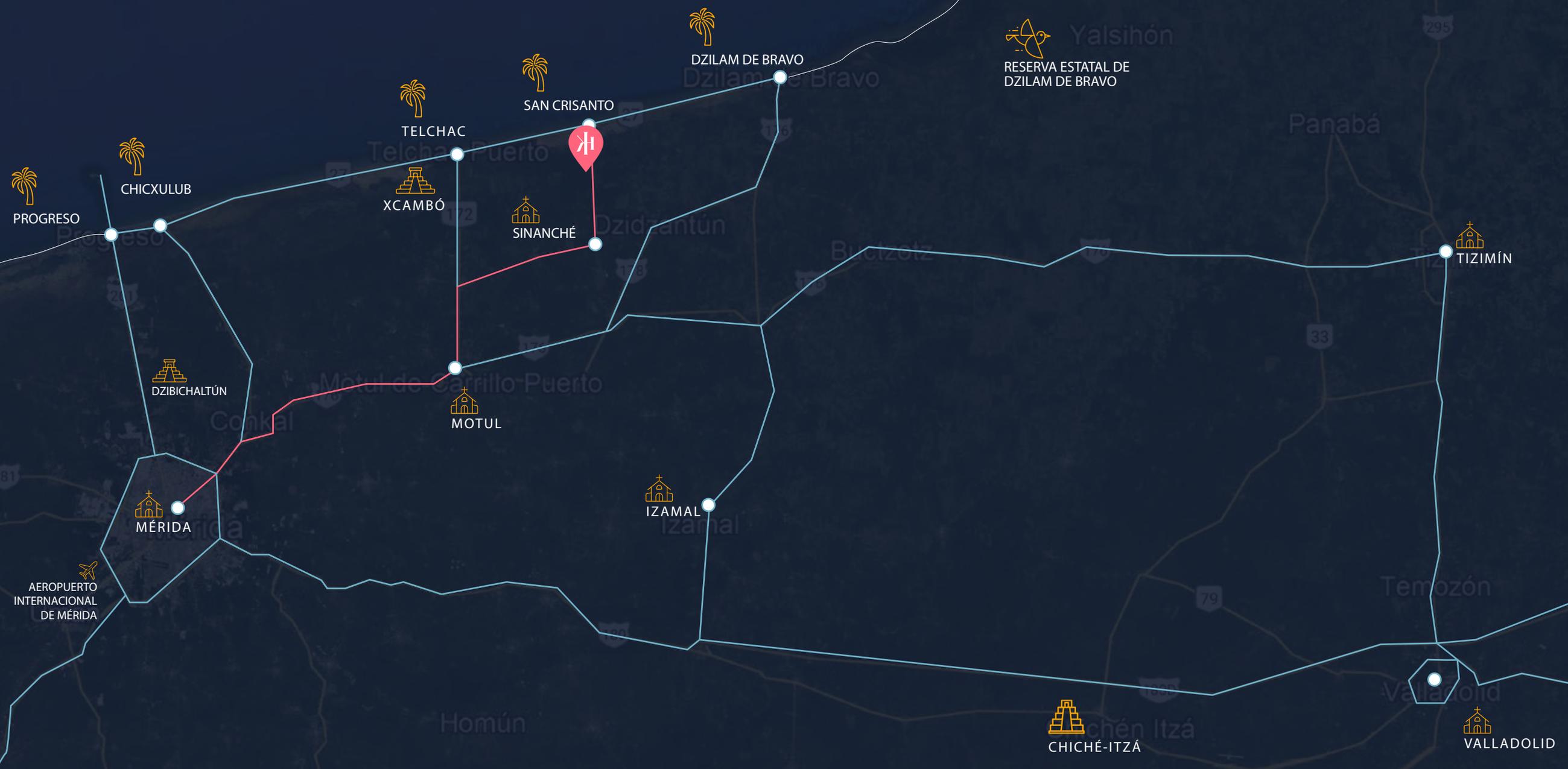
# Ubicación *privilegiada.*

La **Península de Yucatán** resguarda invaluables tesoros culturales, gastronómicos, arquitectónicos y naturales, por mencionar algunos. Es fuente inagotable de historias que desean ser descubiertas, disfrutadas y compartidas en cualquier momento.

De clima cálido como el corazón de su gente, Yucatán ofrece magníficas oportunidades para transportarse en el tiempo, ya sea para conocer lugares sagrados y de relevancia histórica, o bien, para aventurarse en travesías sofisticadas que develan un destino en constante evolución.

¡Yucatán lo tiene todo!





## ¿QUÉ ENCUENTRAS CERCA DE KOMUNAH?

DESDE PARADISIÁCAS PLAYAS HASTA ANCESTRALES SITIOS ARQUEOLÓGICOS, KOMUNAH SAN CRISANTO BRINDA UNA EXCELENTE CERCANÍA A HERMOSOS LUGARES DE YUCATÁN.





**SALINERAS DE SAN CRISANTO.**



**IZAMAL.**



**LOS FLAMINGOS.**



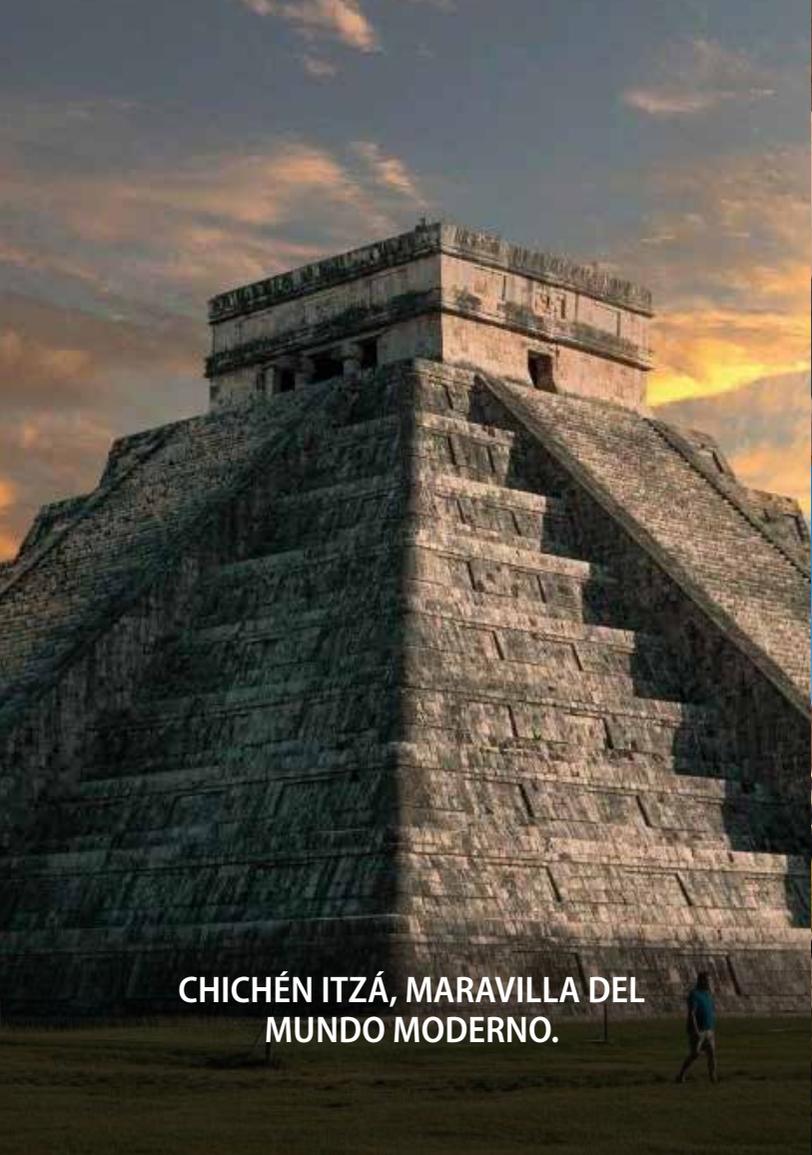
**CATEDRAL DE MOTUL DE CARRILLO PUERTO.**



**PUERTO PROGRESO.**



**LA DELICIOSA COMIDA YUCATECA, RECONOCIDA MUNDIALMENTE.**



**CHICHÉN ITZÁ, MARAVILLA DEL MUNDO MODERNO.**



**ZONA ARQUEOLÓGICA DE XCAMBÓ.**

KOMUNAH.MX

VIVE TOTAL EXPERIENCIA NATURAL.





*Área residencial.*

KOMUNAH.MX

## EL MEJOR DESARROLLO DE LA COSTA YUCATECA.

KOMUNAH SAN CRISANTO ES UNA COMUNIDAD INTEGRAL CONCEBIDA CON UNA VISIÓN DE AMOR AL MEDIO AMBIENTE EN LA QUE EL DISEÑO, EL PAISAJISMO Y LA ARQUITECTURA SE CONJUGAN PARA REESTABLECER UNA CONEXIÓN PERSONAL Y PROFUNDA CON LA NATURALEZA.

UN SITIO ÚNICO, MÁGICO, CREADO PARA INSPIRAR, PARA SENTIR, PARA CRECER Y VIVIR CADA DÍA EXPERIENCIAS MEMORABLES.



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.

# MASTER PLAN.

- Crisantos.
- Veraniegos.
- Comerciales.
- Departamentos.
- ArtWalk.
- Áreas verdes.
- Glorietas.



# AMENIDADES.

## TERRENOS CRISANTOS Y VERANIEGOS.



2 CASAS CLUB



2 KIDS PARKS



ÁREA DE TIPIS



ÁREA DE DESCANSO



PABELLÓN CULTURAL



FIRE TIP



CROSSNET



7 YOGA PARKS



2 CANCHAS DE PÁDEL



PABELLÓN INTERACTIVO



PABELLÓN ARTÍSTICO



PET PARK



BEACH CLUB



5 ÁREAS GRILL



ÁREA CONTEMPLATIVA



PETANCA

## TERRENOS CRISANTOS, VERANIEGOS Y COMERCIALES.



PARQUE CENTRAL



ARTWALK

San Crisanto

Santa Clara

Carr. Telchac Puerto-San Crisanto

Manglar de San Crisanto

Carr. Sinanché-San Crisanto

Komunah San Crisanto



BEACH CLUB  
KOMUNAH.

Señaléticas

-  Carr. San Crisanto - Telchac Puerto
-  Distancia Komunah - Beach club
-  Beach club



# ADÉNTRATE A TU PRÓXIMO PATRIMONIO.





## CASA CLUB.

ESPACIO DONDE ENCONTRARÁS  
MOMENTOS DE ESPARCIMIENTO  
CON SOFISTICACIÓN, EXCLUSIVIDAD  
Y SENTIDO DE PERTENENCIA.



**ELIGE TU  
PROPIO  
BIENESTAR.**



# CASA CLUB.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



## ARTWALK.

EL ART WALK DE KOMUNAH SAN CRISANTO TIENE UN ALMA VERDE SIEMPRE VIVA Y ÉSTA ES EL PARQUE CENTRAL. UN ESPACIO DISEÑADO PARA LA INTEGRACIÓN DEL VISITANTE CON LA NATURALEZA A TRAVÉS DE MÓDULOS LÚDICOS INTEGRADOS QUE ALBERGAN ÁREAS DE JUEGOS INFANTILES, FERIAS, RECINTOS PARA LA MEDITACIÓN Y MÁS. ESTE SERÁ, SIN DUDA, UNO DE TUS ESPACIOS FAVORITOS CADA VEZ QUE VISITES KOMUNAH SAN CRISANTO.



# ARTWALK.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



## PARQUE CENTRAL.

VIVE MOMENTOS INOLVIDABLES JUNTO A LOS QUE MÁS QUIERES EN COMPAÑÍA DE LA NATURALEZA QUE RODEA KOMUNAH SAN CRISANTO.



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



# GRILL PARK CRISANTO.



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



KOMUNAH.MX

**FILOSOFÍA  
WELLNESS.**  
ÁREAS DE MEDITACIÓN  
Y YOGA AL AIRE LIBRE .



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



*Área comercial.*



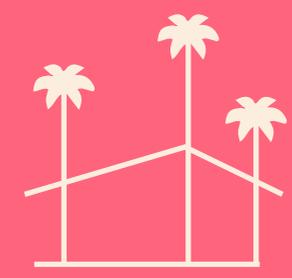
Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.

## TERRENOS COMERCIALES.

KOMUNAH SAN CRISANTO NACE PARA CONVERTIRSE, MUY PRONTO, MUY PRONTO EN EL DESARROLLO ICÓNICO DE LA COSTA YUCATECA Y ESTA LLAMADO A SER EL PUNTO DE ENCUENTRO DE MILES DE PERSONAS QUE BUSQUEN NUEVAS OPCIONES DE ENTRETENIMIENTO, HOSPEDAJE, SERVICIOS DE TODO TIPO Y MUCHO MÁS.

POR ELLO EN SU PLAN MAESTRO SE HAN CONCEBIDO ZONAS COMERCIALES Y DE SERVICIOS ESTRATÉGICAMENTE LOCALIZADAS EN DIFERENTES ZONAS DE ACCESO AL COMPLEJO.





# KOMUNAH

BEACH CLUB



## VIVE LA EXPERIENCIA DEL VERANO YUCATECO.

1. Estacionamiento .
2. Recepción.
3. Restaurante.
4. Piscina para niños.
5. Piscina para adultos.
6. Sunset Bar.
7. Camastros.
8. Playa.





KOMUNAH.MX

**INFINITY POOL.**  
CONTAMOS CON DOS PISCINAS,  
UNA PARA ADULTOS Y OTRA  
PARA NIÑOS.

Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



## TODO LO QUE NECESITAS.

ÁREAS DE DESCANSO PARA QUE DISFRUTES MOMENTOS INOLVIDABLES EN COMPAÑÍA DE LOS QUE MÁS QUIERES.



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



KOMUNAH.MX

**SUNSET BAR.**  
VEN Y ACOMPÁÑANOS A DISFRUTAR DE UN ATARDECER EN COMPAÑÍA DE BUENA COMIDA Y MÚSICA.

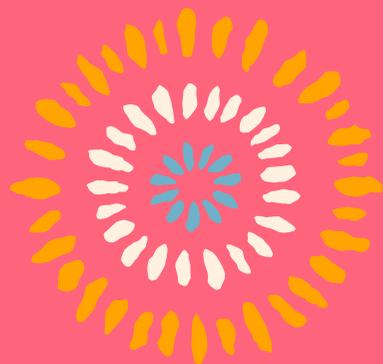


Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.

**COSTA YUCATECA.**  
CONTAMOS CON LA MEJOR  
PLAYA DE YUCATÁN.



Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación.



# KOMUNAH LIVING



**PENSAMOS EN TODOS LOS DETALLES PARA TU CONFORT.  
ACÉRCATE A NUESTRO ASESOR INMOBILIARIO PARA MÁS INFORMACIÓN.**



Imagen ilustrativa, se plantea una guía para la distribución y modelos de muebles, el usuario es libre de escoger los que más le parezcan. El departamento solo incluye muebles fijos. Incluye la salida para el área acondicionado, ventiladores y focos modelo a elegir. Las superficies totales se estimaron incluyendo espesores de muros interiores. Las medidas, superficies y proporciones expresadas en el plano son aproximadas y han sido volcadas sólo a fines ilustrativos. Las medidas, superficies y proporciones finales surgirán de los planos aprobados por la autoridad competente. Las medidas son aproximadas, deberán verificarse en obra. Equipamiento no provisto. Distribución y modelos de provisiones sujetos a definiciones durante la contratación. Los metros cuadrados representan la cantidad de metros cuadrados proporcionales de la unidad sobre la totalidad de metros cuadrados de la torre, los cuales son metros comunes de la torre. Se aclara que dichos metros cuadrados no figurarán como metros cuadrados propios de la unidad en la escritura pública traslativa de dominio ni en el registro de la propiedad inmueble. Para el cómputo de la superficie total de las unidades se consideran las superficies descubiertas en un tercio, tanto las propias como las comunes.



*Avances de obra.*





**LIC. MAURICIO VALES  
CASARES.**

DIRECTOR GENERAL DE KOMUNAH SAN  
CRISANTO.



KOMUNAH.MX





KOMUNAH.MX





KOMUNAH.MX



## DI QUE SÍ A LA VIDA EN EL MAR.

HABLAR DE LAS PLAYAS DE LA PENÍNSULA DE YUCATÁN ES QUERER DESCRIBIR EL PARAÍSO. SÓLO IMAGINAR UN RECORRIDO DESDE LAS PLAYAS DE SAN CRISANTO, EMOCIONA A CUALQUIERA.



## ACTIVIDADES EN SAN CRISANTO.



## ACTIVIDADES EN SAN CRISANTO.



### YOGA.

PRACTICA ESTÁ ACTIVIDAD MILENARIA FRENTE A UN ATARDECER.



### OBSERVA LA VÍA LÁCTEA.

GOZÁ DEL PRIVILEGIO DE UN CIELO NOCTURNO SIN TANTAS LUCES A TU ALREDEDOR.



### FIRE TIP.

ENCIENDE UNA FOGATA A ORILLA DEL MAR PARA DISFRUTAR DE UNOS DELICIOSOS MALVAVISCOS.



### CAMINATAS.

NADA MEJOR PARA DESPEJAR LA MENTE QUE UNA CAMINATA FRENTE A LA ORILLA DEL MAR.



### SEAFOOD.

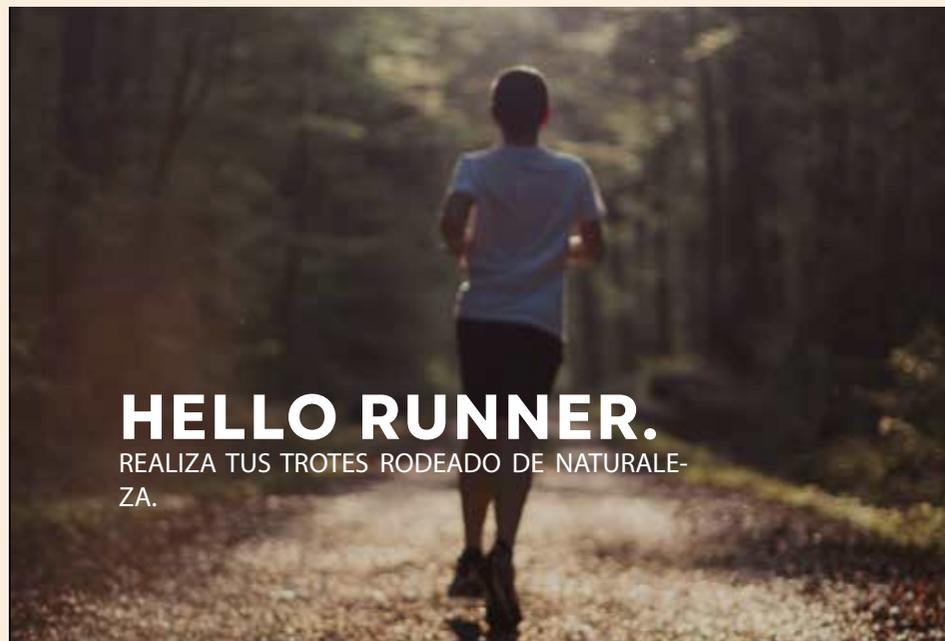
SAN CRISANTO OFRECE UNA VARIEDAD DE RESTAURANTES CON EXCELENTE VARIEDAD DE PLATILLOS CON MARISCOS.



### COCOS FRESCOS.

DEGUSTA UN DELICIOSO COCO A LA PALMA DE TU MANO.

## ACTIVIDADES EN SAN CRISANTO.



### HELLO RUNNER.

REALIZA TUS TROTOS RODEADO DE NATURALEZA.



### BIRD WATCH.

DESDE FLAMINGOS HASTA UN PÁJARO TOH, CONOCE UNA BASTA FAUNA ENDÉMICA DE YUCATÁN.



### LOS CONSENTIDOS.

TUS CANINOS DISFRUTARÁN DE AIRE LIMPIO Y ESPACIOS PARA QUE PUEDES REALIZAR CAMINATAS JUNTO A ELLOS.



### MANGLAR.

HAS DEL RECORRIDO EN LANCHA UNA ACTIVIDAD TRADICIONAL PARA TUS VISITAS.



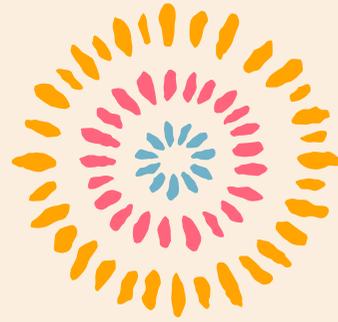
### JARDINERÍA.

ES EXCELENTE COMO ACTIVIDAD RECREATIVA Y ADEMÁS CONOCERÁS LAS PLANTAS ORIGINARIAS DE LA PENÍNSULA DE YUCATÁN.



### SENDERISMO.

EXCELENTE PLAN PARA LOS MÁS EXTREMOS, CONOCE LOS DIFERENTES ECOSISTEMAS QUE BRINDA LA PENÍNSULA DE YUCATÁN.



# KOMUNAH

SAN CRISANTO

## OFICINAS CORPORATIVAS.

Calle 1H, entre 16 y 18 Depto no.10 Col. México Norte.

C.P. 97128 Mérida, Yucatán.

Tel. (999) 603 6114

[contacto@komunah.mx](mailto:contacto@komunah.mx)

